

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm của bà Hồ
Thị Tăng tại thửa đất số 129 (CSDL: 18), tờ bản đồ số 34 (CSDL: 32);
thuộc khối phố Xuân Đông, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên số: 238/PC-CNVPĐKĐĐ về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của bà Hồ Thị Tăng, thửa đất số 129 (CSDL: 18), tờ bản đồ số 34 (CSDL: 32) diện tích theo hiện trạng sử dụng là 949,2 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 894,0 m², loại đất: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại khối phố Xuân Đông, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Bà Hồ Thị Tăng được Nhà nước công nhận QSD và cấp giấy chứng nhận số BH 557781, do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 07/6/2012.

Căn cứ Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 81-2023, do Công ty CP TVXD & Đo đạc bản đồ Linh Sơn – CN Quảng Nam lập tháng 5/2023 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 10/5/2023, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 949,2 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 894,0 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 55,2 m², nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Hồ Thị Tăng theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kề, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Trạm truyền thanh xã (t/b)
- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa KP Xuyên Đông (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang

namnn1-05/08/2025 20:37:44-namnn1-namnn1